

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 3 năm 2015

Số: 123/CV.BCCI.KT

V/v: Giải trình báo cáo tài chính
hợp nhất sau kiểm toán năm 2014

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước ;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

- Căn cứ luật chứng khoán số 70/2006/QH11 của Quốc hội khóa XI thông qua ngày 29/06/2006;
- Căn cứ Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Thực hiện về việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bình Chánh (mã chứng khoán: BCI) giải trình số liệu chênh lệch trước và sau kiểm toán của báo cáo tài chính hợp nhất năm 2014 như sau:

1. Kết quả hoạt động kinh doanh:

ĐVT: đồng

Khoản mục	Công ty lập	Số liệu kiểm toán	Chênh lệch
(1)	(2)	(3)	(3)-(2)
Giá vốn hàng bán	125.556.637.603	125.665.241.530	108.603.927
Chi phí quản lý doanh nghiệp	48.747.899.987	48.820.585.587	72.685.600
Phần lợi nhuận hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	35.822.914.519	35.822.914.520	1
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	127.532.020	7.640.328	(119.891.692)
Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	141.156.331	267.126.145	125.969.814
Lợi ích của cổ đông thiểu số	62.075.281	213.473.878	151.398.597
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	97.327.629.951	97.240.803.334	(86.826.617)

Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ theo báo cáo tài chính hợp nhất năm 2014 sau khi được kiểm toán giảm 86.826.617 đồng so với báo cáo tài chính Công ty lập chủ yếu do:

- Công ty con (Công ty TNHH Đầu tư Phát triển BCCI) điều chỉnh tăng giá vốn (108.603.927 đồng) và chi phí quản lý (72.685.600 đồng) do trích bổ sung chi phí lương (181.289.527 đồng).
- Công ty TNHH Đầu tư Phát triển BCCI điều chỉnh giảm 119.891.692 đồng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, tăng 125.969.814 đồng thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.
- Lợi ích cổ đông thiểu số tăng 151.398.597 đồng.

Ngoài ra, trên báo cáo kết quả kinh doanh của Công ty mẹ bị trình bày nhầm khoản mục chi phí lãi vay (7.128.431.812 đồng) và số thực tế sau kiểm toán là 7.122.431.812 đồng. Việc trình bày nhầm này không ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh của Công ty.

2. Bảng cân đối kế toán

DVT: đồng

Khoản mục	Công ty lập	Số liệu kiểm toán	Chênh lệch
(1)	(2)	(3)	(3)-(2)
Tiền	961.719.888	1.021.480.019	59.760.131
Các khoản tương đương tiền	86.427.779.330	86.368.019.199	(59.760.131)
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	2.241.270.726	2.242.518.682	1.247.956
Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	205.139.650.459	205.139.650.460	1
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	238.499.853	364.469.667	125.969.814
Lợi thế thương mại	3.957.732.551	3.806.333.954	(151.398.597)
Chênh lệch (tài sản)			(24.180.826)
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	2.318.917.033	2.200.273.297	(118.643.736)
Phải trả người lao động	10.893.557.167	11.074.846.694	181.289.527
Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	219.351.926.248	219.477.677.391	125.751.143
Doanh thu chưa thực hiện	595.391.832.320	595.266.081.177	(125.751.143)
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	193.873.067.279	193.786.240.662	(86.826.617)
Chênh lệch (nguồn vốn)			(24.180.826)

❖ Tổng tài sản theo báo cáo tài chính hợp nhất năm 2014 sau khi được kiểm toán giảm 24.180.826 đồng chủ yếu do:

- Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước tăng 1.247.956 đồng từ việc điều chỉnh giảm chi phí thuế thu nhập hiện hành.

- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại tăng 125.969.814 đồng từ việc Công ty TNHH Đầu tư Phát triển BCCI tăng thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.
- Lợi thế thương mại giảm 151.398.597 đồng.

Ngoài ra, điều chỉnh tiền tăng 59.760.131 đồng (tương ứng giảm 59.760.131 đồng các khoản tương đương tiền) do đây thuộc khoản tiền gửi không kỳ hạn.

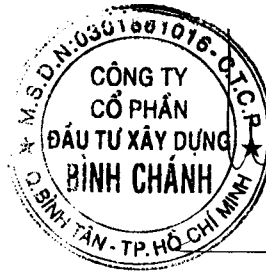
- ❖ Tổng nguồn vốn theo báo cáo tài chính hợp nhất năm 2014 sau khi được kiểm toán giảm 24.180.826 đồng do:
 - Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước giảm 118.643.736 đồng từ việc điều chỉnh giảm chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.
 - Phải trả người lao động tăng 181.289.527 đồng do Công ty con (Công ty TNHH Đầu tư Phát triển BCCI) trích bổ sung chi phí lương.
 - Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác tăng 125.751.143 đồng, tương ứng với giảm 125.751.143 đồng doanh thu chưa thực hiện do điều chỉnh lại phần tiền khách hàng ứng trước tiền thuê mặt bằng so với thời gian thuê thực tế năm 2014 (trong ngắn hạn).
 - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối giảm 86.826.617 đồng do lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ giảm 86.826.617 đồng.

Trân trọng.

NG TÔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu (VT, TCKT);



PHO TÔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Kim Hoa